

# Rechtliches

## WICHTIGE RECHTLICHE INFORMATIONEN

Mit dem Zugriff auf diese Website und ihre Seiten (nachfolgend die "Website") erklären Sie, dass Sie mit den folgenden Benutzungsbedingungen (nachfolgend die „Nutzungsbedingungen“) einverstanden sind. Sollten Sie mit den Nutzungsbedingungen nicht einverstanden sein, unterlassen Sie bitte den Zugriff auf diese Website.

## NUTZUNGSBEDINGUNGEN

### **Urheberrecht**

Der gesamte Inhalt der Website ist urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte verbleiben bei Scholz-FeWo. Das Herunterladen oder das Ausdrucken einzelner Seiten und/oder Teile der Website ist nur gestattet, wenn weder der Urheberrechtsvermerk noch sonstige, rechtlich geschützte Angaben entfernt oder verändert werden. Wenn Sie die Software oder andere Daten von der Website herunterladen oder diese auf sonstige Weise kopieren, verbleiben alle Eigentumsrechte bei Scholz-FeWo. Die (vollständige oder teilweise) Vervielfältigung, Übermittlung, Änderung, Verlinkung oder Verwendung der Website zu Zwecken der Veröffentlichung oder zu gewerblichen Zwecken ist ohne die vorherige schriftliche Zustimmung von Scholz-FeWo nicht gestattet.

### **Gewährleistung**

Scholz-FeWo bemüht sich nach angemessenen Kräften, die Zuverlässigkeit der auf der Website wiedergegebenen Informationen zu gewährleisten. Das Unternehmen gibt jedoch keinerlei Gewährleistungen oder Zusicherungen oder dergleichen im Hinblick auf die Fehlerfreiheit oder Zuverlässigkeit der auf der Website bereitgestellten Informationen ab. Alle auf der Website veröffentlichten Informationen und zum Ausdruck gebrachten Meinungen werden seitens Scholz-FeWo zur persönlichen Verwendung und ausschließlich zu Informationszwecken bereitgestellt; Scholz-FeWo kann diese jederzeit ohne vorherige Ankündigung abändern.

### **Kein Angebot**

Die auf der Website veröffentlichten Informationen stellen weder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots noch ein Angebot oder eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Anlageninstrumenten oder zur Vornahme sonstiger Geschäfte dar. Die Website richtet sich nicht an

Personen, die dem Geltungsbereich eines Gerichtsstands unterstehen, der die Veröffentlichung oder den Zugang zur Website untersagt.

### **Haftungsbeschränkung**

Scholz-FeWo schließt ausnahmslos die Haftung für Verluste oder Schäden jedweder Art, einschließlich unmittelbarer, mittelbarer oder Folgeschäden, aus, die gegebenenfalls durch die Verwendung der oder den Zugriff auf die Website oder jedwede Links auf Websites Dritter verursacht werden. Dies gilt auch für durch Viren verursachte Verluste und Schäden.

Anwendbares Recht ist ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Ausschließlicher Gerichtsstand ist in der Bundesrepublik Deutschland.

### **Google Analytics:**

Diese Website benutzt Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc. („Google“). Google Analytics verwendet sog. „Cookies“, Textdateien, die auf Ihrem Computer gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der Website durch Sie ermöglichen. Die durch den Cookie erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Website werden in der Regel an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Im Falle der Aktivierung der IP-Anonymisierung auf dieser Webseite, wird Ihre IP-Adresse von Google jedoch innerhalb von Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder in anderen Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zuvor gekürzt. Nur in Ausnahmefällen wird die volle IP-Adresse an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gekürzt. Im Auftrag des Betreibers dieser Website wird Google diese Informationen benutzen, um Ihre Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten zusammenzustellen und um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen gegenüber dem Websitebetreiber zu erbringen. Die im Rahmen von Google Analytics von Ihrem Browser übermittelte IP-Adresse wird nicht mit anderen Daten von Google zusammengeführt. Sie können die Speicherung der Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser-Software verhindern; wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website vollumfänglich werden nutzen können. Sie können darüber hinaus die Erfassung der durch das Cookie erzeugten und auf Ihre Nutzung der Website bezogenen Daten (inkl. Ihrer IP-Adresse) an Google sowie die Verarbeitung dieser Daten durch Google verhindern, indem sie das unter dem folgenden Link **verfügbare Browser-Plugin herunterladen und installieren**.

## **Datenschutzerklärung**

Scholz-FeWo ist um den Schutz Ihrer Privatsphäre bemüht. In dieser Datenschutzerklärung wird erläutert, wie Scholz-FeWo die personenbezogenen Daten verarbeitet, die Sie während Ihres Besuchs auf dieser Website oder im Rahmen Ihrer Geschäftsbeziehung mit uns teilen. Diese Datenschutzerklärung gilt nicht für Mitarbeitende von Scholz-FeWo.

- Wer ist für Ihre Daten verantwortlich?
- Welche personenbezogenen Daten sammeln wir, und wie gehen wir dabei vor?
- Weshalb sammeln wir personenbezogene Daten?
- Mit wem teilen wir Ihre personenbezogenen Daten?
- Werden Ihre personenbezogenen Daten ins Ausland übermittelt?
- Wie schützen wir Ihre personenbezogenen Daten?
- Wie lange werden Ihre Daten gespeichert?
- Welche Datenschutzmöglichkeiten haben Sie, wenn Sie diese Website besuchen?
- Welche Rechte haben Sie in Bezug auf Ihre personenbezogenen Daten, und wie können Sie diese ausüben?
- Änderungen dieser Datenschutzerklärung

## Wer ist für Ihre Daten verantwortlich?

Das für Ihre Daten verantwortliche Unternehmen (der sogenannte „Verantwortliche“) hängt von Ihrer Beziehung mit uns ab. Wenn Sie ein Nutzer unserer Websites sind, ist der Verantwortliche Scholz-FeWo, Goethestr. 53a, 42499 Hückeswagen. Wenn Sie in einer Geschäftsbeziehung mit uns stehen (bestehender oder potenzieller Kunde, Lieferant, externer Berater usw.), ist der Verantwortliche das Unternehmen, mit dem Sie den entsprechenden Vertrag unterzeichnet haben.

## Welche personenbezogenen Daten sammeln wir, und wie gehen wir dabei vor?

Wenn Sie unsere Website besuchen und nutzen, teilen Sie Ihre persönlichen Daten auf folgende Arten mit Scholz-FeWo:

- **Personenbezogene Daten aus anderen Quellen:** Wenn Sie eine Geschäftsbeziehung mit Scholz-FeWo eingehen, sammeln wir allgemeine Hintergrundinformationen.
- **Von Ihrem Computer oder Ihrem elektronischen Gerät abgerufene Informationen:** Wenn Sie unsere Website besuchen, wenn Sie unsere Online-Ressourcen oder unsere Netzwerke nutzen oder wenn Sie Feeds auf sozialen Medien abonnieren, sammeln wir Daten über Ihren Computer oder Ihr elektronisches Gerät.

## Weshalb sammeln wir personenbezogene Daten?

Wenn Sie uns kontaktieren oder mit uns eine Geschäftsbeziehung eingehen, oder wenn Sie unsere Website besuchen, erfassen, verwenden und verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Die Erfassung, Verwendung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten dient folgenden Zwecken:

- um unsere Geschäftsbeziehung mit Ihnen zu pflegen, indem wir ein Konto im CRM-System erstellen;
- um Ihre Reservierungen zu bearbeiten und Ihnen unseren Kundenservice anzubieten;
- um Ihre Fragen zu beantworten und auf Ihre Anfragen und Beschwerden zu reagieren und um mit Ihnen zu interagieren;
- um unsere Dienstleistungen zu verbessern;
- um die Website zu verwalten, zu betreiben und zu unterhalten;
- um Ihnen auf Ihren Wunsch oder im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung Marketinginformationen zukommen zu lassen;
- um Ihnen den Zugang zu bestimmten Informationen oder Angeboten zu ermöglichen;
- um mit Ihnen bezüglich anderer Angelegenheiten zu kommunizieren
- zu Zwecken, denen Sie ausdrücklich zugestimmt haben;
- um zu gewährleisten, dass alle Daten im Hinblick auf die Informationssicherheit geschützt sind.

Sofern gesetzlich vorgeschrieben, werden wir zuerst Ihre Zustimmung einholen, bevor wir Ihre personenbezogenen Daten sammeln, verarbeiten und verwenden. Wenn wir Ihre personenbezogenen Daten zu anderen Zwecken als den oben erwähnten verwenden möchten, werden wir dies nur tun, falls das anwendbare Recht es zulässt oder Sie Ihre Einwilligung dazu gegeben haben.

## Mit wem teilen wir Ihre personenbezogenen Daten?

Für die in dieser Datenschutzerklärung genannten Zwecke werden Ihre personenbezogenen Daten mit folgenden Empfängergruppen geteilt:

- **Externe Dienstleister:** Wir beauftragen externe Dienstleister, in unserem Namen und gemäss unseren Anweisungen bestimmte Aufgaben zu übernehmen und Dienstleistungen zu erbringen. Die externen Dienstleister unterstützen uns bei unseren IT-Lösungen, betreiben unsere Rechenzentren, stellen Kunden- oder Zahlungsdienstleistungen bereit, versenden elektronische Mitteilungen, unterstützen uns bei der Betrugsbekämpfung und führen Risikobewertungen durch. Externe Dienstleister haben nur Zugang zu personenbezogenen Daten, die sie zur

Ausführung ihrer spezifischen Aufgaben benötigen. Diese externen Dienstleister haben sich gegenüber uns in Vereinbarungen über die Datenverarbeitung verpflichtet, personenbezogene Daten ausschliesslich im Rahmen des vereinbarten Outsourcings zu verwenden, Ihre Daten zu schützen und nicht an andere Dritte weiterzuverkaufen.

- **Social-Media-Plattformen und -Tools:** Wenn Sie Inhalte dieser Website auf Social Media teilen und über unseren Blog kommunizieren, können Ihre personenbezogenen Daten eventuell von anderen Nutzern der Website gesehen oder mit diesen geteilt werden, jedoch nur so weit, als dies im Zusammenhang mit solchen Funktionen notwendig ist.
- **Gerichte und Strafverfolgungsbehörden:** Wir geben Ihre personenbezogenen Daten weiter, wenn wir gesetzlich dazu verpflichtet sind. Dies geschieht auch dann, wenn wir dazu verpflichtet sind, auf angemessene Anfragen legitimer Behördenstellen zu reagieren, oder wenn dies durch das anwendbare Recht, gerichtliche Verfügungen, Anfragen durch Strafverfolgungsbehörden oder behördliche Regulierung erforderlich wird.

## Werden Ihre persönlichen Daten ins Ausland übermittelt?

Gemäß unserer Geschäftsbestimmung übermitteln wir keine personenbezogenen Daten ins Ausland.

## Wie schützen wir Ihre personenbezogenen Daten?

Scholz-FeWo ergreift Maßnahmen im technischen und organisatorischen Bereich und nutzt geeignete Technologien sowie materielle und IT-Sicherheitsvorkehrungen, Vorschriften und sonstige Verfahren, um Ihre personenbezogenen Daten vor unberechtigtem Zugriff, Veränderungen, Verlust, unerlaubter Verbreitung oder Zerstörung zu schützen.

## Wie lange werden Ihre Daten gespeichert?

Wir bewahren personenbezogene Daten so lange auf, bis die in dieser Datenschutzerklärung beschriebenen Zwecke erfüllt sind. Zudem bewahren wir bestimmte personenbezogene Daten auf, um den geltenden Vorschriften und Gesetzen zu entsprechen und gemäß unseren Bestimmungen zur Datenspeicherung. Sobald Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr zu Identifikationszwecken gespeichert werden müssen, werden wir Ihre Daten löschen, anonymisieren oder aggregieren.

## Welche Datenschutzmöglichkeiten haben Sie, wenn Sie diese Website besuchen?

- **Kein Sammeln persönlicher Daten:** Ausgenommen solche Fälle, in denen Ihre Identifikation zwingend erforderlich ist, haben Sie die Möglichkeit, keine Datenfelder auszufüllen und uns somit keine persönlichen Angaben zu übermitteln. Denken Sie daran, dass wir möglicherweise nicht in der Lage sind, Ihnen die gewünschten Dienstleistungen oder Funktionen zur Verfügung zu stellen oder auf Ihre Anfrage zu reagieren, wenn Sie bestimmte Informationen zurückhalten.
- **Einschränkungen und Optionen hinsichtlich der Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten:** Manche Online-Ressourcen unserer Website fordern Sie auf, Ihre Zustimmung zur Nutzung und Offenlegung Ihrer personenbezogenen Daten zu geben, damit wir Sie zu unserer Kontaktliste hinzufügen oder Ihnen unseren Newsletter bzw. Updates zu einem bestimmten Thema zusenden können. Sie haben die Möglichkeit, diese zusätzlichen Dienstleistungen nicht in Anspruch zu nehmen. Darüber hinaus können Sie eine erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ändern oder widerrufen oder die Abmeldemöglichkeiten in unserem Newsletter nutzen.

## Welche Rechte haben Sie in Bezug auf Ihre personenbezogenen Daten, und wie können Sie diese ausüben?

- Wenn Sie genauere Auskunft darüber wünschen, welche Daten über Sie gesammelt werden und wie diese verwendet werden, kontaktieren Sie uns bitte unter [info\(at\)Scholz-FeWo.de](mailto:info(at)Scholz-FeWo.de)
- Falls Ihre personenbezogenen Daten unvollständig oder falsch sind, können Sie deren Berichtigung oder Löschung verlangen. Wenn Sie eine solche Anfrage stellen möchten oder im Zusammenhang mit dieser Datenschutzerklärung Fragen oder Anmerkungen haben, richten Sie diese bitte unter [info\(at\)Scholz-FeWo.de](mailto:info(at)Scholz-FeWo.de) an uns.
- Um die Einschränkung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, um Widerspruch gegen deren Verarbeitung einzulegen oder um Scholz-FeWo zu ersuchen, Ihre personenbezogenen Daten nicht weiter zu verarbeiten, sofern Sie dafür einen berechtigten Grund haben, kontaktieren Sie uns bitte unter [info\(at\)Scholz-FeWo.de](mailto:info(at)Scholz-FeWo.de)
- Sie können bei der Datenschutz-Aufsichtsbehörde des Landes, in dem Sie ansässig sind oder in dem Ihr Verantwortlicher ansässig ist, eine Beschwerde einreichen.

# Änderungen dieser Datenschutzerklärung

Wenn sich diese Datenschutzerklärung in irgendeiner Weise ändert, veröffentlicht Scholz-FeWo eine aktualisierte Fassung auf dieser Seite, sodass Sie stets darüber informiert sind, welche Daten gesammelt werden, wie diese genutzt werden und unter welchen Umständen sie offengelegt werden können.

## Cookie-Richtlinien

### 1. Allgemeines

Wenn Sie Websites von Scholz-FeWo besuchen, werden Informationen in Form eines „Cookies“ auf Ihrem Endgerät gespeichert. Cookies sind Textdateien mit kleinen Datenmengen, die beim Besuch einer Website auf Ihrem Endgerät gespeichert werden. Die Cookies werden bei jedem nachfolgenden Besuch an die Website zurückgesandt. So erkennt diese Ihr Gerät und kann sich Ihre Einstellungen merken. Mehr über Cookies erfahren Sie unter [www.allaboutcookies.org](http://www.allaboutcookies.org) oder [www.aboutcookies.org](http://www.aboutcookies.org). Cookies ermöglichen es Scholz-FeWo beispielsweise, eine Website entsprechend anzupassen, um so Ihren Bedürfnissen besser gerecht zu werden, oder Ihr Passwort zu speichern, damit Sie es nicht bei jedem Besuch neu eingeben müssen. Generell werden auf den Websites von Scholz-FeWo nur solche Cookies eingesetzt, die für den Betrieb der jeweiligen Website unverzichtbar sind. Ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung nutzt Scholz-FeWo Cookies nie zum Sammeln persönlicher Daten.

Wenn Sie nicht möchten, dass Scholz-FeWo Ihr Endgerät erkennt, konfigurieren Sie bitte die Einstellungen Ihres Internetbrowsers so, dass sämtliche Cookies auf Ihrem Gerät gelöscht bzw. blockiert werden oder Sie eine Warnmeldung erhalten, bevor ein Cookie gespeichert wird.

Nachfolgend finden Sie eine kurze Anleitung dazu.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass gewisse Funktionen von Scholz-FeWo Websites ohne Cookies möglicherweise gar nicht oder nicht wie vorgesehen funktionieren.

### 2. Von uns verwendete Cookies

Je nach Funktion und Zweck können Cookies in vier Kategorien eingeteilt werden: unbedingt notwendige Cookies, Performancecookies, Funktionscookies und Cookies zu Marketingzwecken.

#### **a. Unbedingt notwendige Cookies**

Diese Cookies sind notwendig, damit Sie auf den Websites von Scholz-FeWo navigieren und die Basisfunktionen der jeweiligen Website bedienen können. Zu diesen Funktionen zählt beispielsweise die Vergabe anonymer Session-IDs zur Bündelung mehrerer zusammengehörender Abfragen an einen Server.

#### **b. Performancecookies**

Diese Cookies sammeln Informationen zur Nutzung unserer Websites – zum Beispiel Angaben zu den von Ihnen verwendeten Internetbrowsern und Betriebssystemen, den Domainnamen der zuvor besuchten Website, die Anzahl Ihrer Besuche, Ihre durchschnittliche Verweildauer sowie die von Ihnen aufgerufenen Seiten.

Diese Cookies speichern keine Informationen, die eine persönliche Identifikation der Nutzerin oder des Nutzers zulassen. Die mit Hilfe der Cookies gesammelten Informationen sind aggregiert und daher anonym. Performancecookies werden dazu verwendet, die Nutzerfreundlichkeit einer Website und damit das Surferlebnis zu verbessern. Sie können den Einsatz solcher Cookies blockieren, indem Sie im Browser ein sogenanntes Ausschlusscookie setzen.

#### **c. Funktionscookies**

Diese Cookies ermöglichen es einer Website, bereits von Ihnen gemachte Angaben (wie zum Beispiel Benutzernamen, Sprachauswahl oder den Ort, an dem Sie sich befinden) zu speichern und Ihnen so verbesserte oder personalisierte Funktionen anzubieten. Funktionscookies werden ausserdem dazu benutzt, angeforderte Funktionen wie das Abspielen von Videos zu ermöglichen.

### **3. Google Analytics**

Diese Website benutzt Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc. („Google“). Google Analytics verwendet Cookies. Bei aktivierter IP-Anonymisierung wird das letzte Achtbitzeichen der IP-Adresse von Google innerhalb der Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder anderer Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum gekürzt bzw. anonymisiert. Nur in Ausnahmefällen wird die volle IP-Adresse an einen Server von Google in den USA übertragen und erst dort gekürzt. Im Auftrag des Betreibers der Website wird Google diese Informationen benutzen, um Ihre Nutzung der Website auszuwerten, Reports über die Websiteaktivitäten für den Websitebetreiber zusammenzustellen und weitere mit der Website- und Internetnutzung verbundene Dienstleistungen für den Websitebetreiber zu erbringen. Google wird in keinem Fall Ihre IP-Adresse mit anderen Daten von Google in Verbindung bringen. Sie können die Nutzung von Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihrer

Browsersoftware verhindern. Wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall möglicherweise nicht alle Funktionen dieser Website nutzen können. Sie können darüber hinaus die Erfassung sowie die Verarbeitung von Daten (Cookies und IP-Adresse) durch Google verhindern, indem Sie das unter dem folgenden Link verfügbare Browser-Plug-in herunterladen und installieren:

<https://tools.google.com/dlpage/gaoptout>

## 4. Cookies deaktivieren

Wenn Sie Internetbrowser-Cookies, die auf Ihrem Gerät bereits gesetzt wurden, einschränken oder blockieren möchten, können Sie dies über Ihre Browsereinstellungen tun.

Unter [www.aboutcookies.org](http://www.aboutcookies.org) oder [www.allaboutcookies.org](http://www.allaboutcookies.org) finden Sie für eine Vielzahl von Browsern umfassende Informationen zur entsprechenden Vorgehensweise.

**Bei weiteren Fragen und Anregungen zu den Cookie-Richtlinien von Scholz-FeWo wenden Sie sich bitte über [info\(at\)Scholz-FeWo.de](mailto:info(at)Scholz-FeWo.de) direkt an uns.**

Sollten sich unsere Cookie-Richtlinien ändern, wird Scholz-FeWo eine aktualisierte Fassung der Richtlinien auf dieser Seite veröffentlichen. Das Datum der letzten Aktualisierung sehen Sie oben auf dieser Seite.